Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 32

Площадь дома (м2) 16 847,3

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир 296

Кол-во прописанных 799

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	962 145,00	-26 822,00	935 323,00
Полное начисление	5 874 405,85	322 680,00	6 197 085,85
Оплачено	5 815 450,29	321 774,75	6 137 225,04
Управление	555 960,00		555 960,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	4 471 347,00	322 680,00	4 794 027,00
Всего расходов	5 027 307,00	322 680,00	5 349 987,00
Текущий остаток средств , руб.	1 750 288,29	-27 727,25	1 722 561,04

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	16847,3	1,05	212276
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	16847,3	0,15	30324
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	16847,3	2,14	432636
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	16847,3	0,50	101084
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	16847,3	1,38	278400

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	16847,3	1,65	333576
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	16847,3	1,50	303248
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасчет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	-0,86	-173368
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	1,52	308136
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	1,14	230952
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,24	48364
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,18	35460
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,45	90540
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	0,18	35460
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	16847,3	1,82	368200
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	16847,3	0,27	54588
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	16847,3	3,50	715112
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	16847,3	0,95	192060
автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	16847,3	0,57	115200
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	16847,3	0,34	68736
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	6	4 200,00	25200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Другие расходы по содержанию	руб/м2	1	33 087,00	33087

Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	2	964,00	1928
Дополнительные расходы по содержанию	(05.09.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД уголок	м.п.	1	1 213,00	1213
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Другие расходы по содержанию	руб/м2	1	33 087,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Другие расходы по содержанию	руб/м2	1	33 087,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	16 850,00	2022
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	11	4 381,82	48200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	16 850,00	2022
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (петля)	шт.	1	218,00	218
Дополнительные расходы по содержанию	(17.04.2024) Услуги трактора	м/ч	1	4 200,00	4200
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2024) Другие расходы по содержанию	руб/м2	1	33 087,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД доводчик	шт.	1	1 329,00	1329
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД уголок	шт.	4	575,00	2300
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (механизированная очистка придомовой территории)	м/ч	5	4 500,00	22500
Всего затрат на содержание общего имущества					4024464
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.01.2024) Замена участка стояка ХВС п. 4	м.п.	3	1 200,00	3600
Ремонт общего имущества	(31.05.2024) Уборка подвального помещения	шт.	1	66 500,00	66500
Ремонт общего имущества	(31.03.2024) Установка почтовых ящиков п.6	шт.	36	750,00	27000
Ремонт общего имущества	(30.08.2024) Замена участка канализации кв. 270	м.п.	1,5	3 148,67	4723
Ремонт общего имущества	(30.09.2024) Замена стояка отопления кв. 200	м.п.	2	1 224,50	2449
Ремонт общего имущества	(30.09.2024) Промывка выпуска канализации	шт	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(30.06.2024) Замена участка канализации кв. 111,115	м.п.	5	2 438,40	12192
Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт	1	92 192,00	92192
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Замена участка стояка ХГВС и канализации кв. 116,112	м.п.	17	2 397,18	40752
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Замена ш/крана вводного ДУ 100	шт	1	9 593,00	9593
Ремонт общего имущества	(31.12.2024) Частичный ремонт МПШ кв. 142,264,268	м.п.	60	866,68	52001
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена участка канализации кв. 261	м.п.	3	3 182,33	9547

Ремонт общего имущества	(31.07.2024) Замена тепловычислителя	шт	1	95 171,00	95171
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена участка стояка ГВС, ХВС кв. 223,227	м.п.	10	1 440,70	14407
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Частичный ремонт МПШ кв. 5	м.п.	11	841,45	9256
Всего затрат на ремонт общего имущества					446883
Прочие услуги					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	руб./кв.	298	20,00	71520
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	299	70,00	251160
Всего затрат на прочие услуги					322680

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская