

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 32
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 16 849,4
Кол-во квартир 296
Кол-во прописаннь 799

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	111 028,00	2 724,00	113 752,00
Полное начисление	4 494 208,88	71 760,00	4 565 968,88
Оплачено	4 439 778,21	69 789,94	4 509 568,15
Управление	556 032,00		556 032,00
Дополнительный доход	52 444,00		52 444,00
Выполнено работ	4 460 574,00	69 000,00	4 529 574,00
Всего расходов	5 016 606,00	69 000,00	5 085 606,00
Текущий остаток средств , руб.	-413 355,79	3 513,94	-409 841,85

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Оплата ИП Шарифов С.Ш.	руб.			10800
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Корректировка работ по ремонту кровли за 2018г.	руб.			41644
Итого дополнительный доход					52444
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	16851,2	0,65	131436
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	16851,2	0,15	30332
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	16851,2	2,14	432732
Техническое обслуживание инженерных систем (электрооборудование, электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	16851,2	0,35	70772
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	16851,2	1,38	278400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	16851,2	1,50	232022
Сезонные работы	поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	16851,2	1,50	303316
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16851,2	1,15	233215
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1 УУ-04/13)	руб/м2	16851,2	1 200,00	115200
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	16851,2	0,95	192096
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	16851,2	2,75	278044
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	16851,2	3,50	713070
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	16851,2	0,27	54642
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Замена доводчика под.5	шт.	1	800,00	800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	4	273,25	1093
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.85	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Ремонт балки на 9 эт.	\шт.	1	895,00	895
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	3	11 029,00	33087

Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Ремонт скамьи	шт.	1	332,00	332
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Установка доводчика	шт.	1	1 225,00	1225
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	16850,78	0,02	2359
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	16850,78	0,02	2359
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	1	33 087,00	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	2	16 543,50	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4,3	2 040,70	8775
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	4	8 271,75	33087
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Установка замка	шт.	1	141,00	141
Всего затрат на содержание общего имущества					3216847
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Установка окна под. 2	шт.	1	15 087,00	15087
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Формовка деревьев	шт.	3	989,00	2967
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Прочистка бойлера под. 2	м.п.	684	16,30	11146
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Косметический ремонт под. 4	шт.	1	277 447,00	277447
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	81 163,00	81163
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Прокладка магистрали системы отопления в	м.п.	480	1 187,60	570050
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Электромонтажные работы под. 4	шт.	1	22 758,00	22758
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Услуги дезинсекции	м2	2252,6	5,80	13066
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка канализации кв. 282	м.п.	1,5	4 001,33	6002
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка ХГВС кв. 17, 13	м.п.	2	1 515,00	3030
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Ремонт розлива ГВС под.6	м.п.	1,2	889,17	1067
Ремонт общего имущества	(31.01.2019) Механизированная уборка придомовой	м/ч	14	1 580,00	22120
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Замена участка канализации кв. 251	м.п.	1,5	2 674,67	4012
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Разработка проектной документации	шт.	1	25 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Прочистка бойлера под. 7	м.п.	912	13,00	11852
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена обратного клапана системы отопления на	шт.	1	6 776,00	6776
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Прочистка бойлера под. 5	м.п.	608	17,67	10746
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Изготовление и установка окон ПВХ под. 2	шт.	1	15 087,00	15087
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Ремонт МППШ кв.	м.п.	298,5	483,59	144351
Всего затрат на ремонт общего имущества					1243727
Прочие услуги					
Охрана	Услуги по охране порядка и общего имущества	руб./кв.	296	20,00	69000
Всего затрат на прочие услуги					69000

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская