

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 32

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 16,849.4

Кол-во квартир 296

Кол-во прописанных 799

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-398,268.00	3,514.00	-394,754.00
Полное начисление	5,077,352.47	205,980.00	5,283,332.47
Оплачено	4,743,897.88	174,146.64	4,918,044.52
Управление	556,032.00		556,032.00
Дополнительный доход	55,531.00		55,531.00
Выполнено работ	3,553,534.00	198,084.00	3,751,618.00
Всего расходов	4,109,566.00	198,084.00	4,307,650.00
Текущий остаток средств , руб.	291,594.88	-20,423.36	271,171.52

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2020) Перерасчет (списание) за дератизацию МОП, период 2017,2018г.	руб.	16,849.4	0.02	55531
Итого дополнительный доход					55531
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	16,849.4	0.65	131420
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	16,849.4	0.15	30327
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	16,849.4	2.14	432676
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	16,849.4	0.35	70766
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	16,849.4	1.14	230200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	16,849.4	1.50	303275
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	16,849.4	1.50	303275
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	16,849.4	1.21	244268
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	16,849.4	0.19	37864
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16,849.4	0.13	27110
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	16,849.4	0.34	69400
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	16,849.4	0.13	27110
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	16,849.4	0.27	54588
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	16,849.4	3.50	713868
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	16,849.4	0.95	192078
автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	8	1,200.00	115200
Дополнительные расходы по					