

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 65

Площадь дома (м2) 3,910.8

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 72

Кол-во прописанных_ 179

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-248,298.00	0.00	-248,298.00
Полное начисление	976,031.11	0.00	976,031.11
Оплачено	973,441.53	0.00	973,441.53
Управление	142,318.00		142,318.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	737,933.00	0.00	737,933.00
Всего расходов	880,251.00	0.00	880,251.00
Текущий остаток средств, руб.	-155,107.47	0.00	-155,107.47

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3910.8101	0.51	23939
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3910.8101	0.15	7041
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3910.8101	2.14	100428
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3910.8101	0.35	16425
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3910.3811	1.03	48396
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3910.8101	1.17	54896
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3910.8101	1.50	70395
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3910.8101		37324
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	3910.8101	0.95	44580
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3910.8101	2.75	129057
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3910.8101	3.50	166256
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3910.8101	0.27	12696
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3910.8101	0.14	3285
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3910.8101	0.14	3285
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Обследование вентиляционной системы кв.61	шт.	1	350.00	350
Всего затрат на содержание общего имущества					718353
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Изготовление и установка уловителей мусора на кровлю	шт.	1	3,516.00	3516
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	1	1,300.00	1300
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	1,565.00	1565
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Частичный ремонт стояка канализации кв. 65	м.п.	1.5	5,466.00	8199
Всего затрат на ремонт общего имущества					19580

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская