

**Отчет**

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 65

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,910.8

Кол-во квартир 72

Кол-во прописанных 179

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-113,220.00	0.00	-113,220.00
Полное начисление	879,547.00	0.00	879,547.00
Оплачено	838,758.64	0.00	838,758.64
Управление	122,627.00		122,627.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	782,932.00	0.00	782,932.00
Всего расходов	905,559.00	0.00	905,559.00
Текущий остаток средств , руб.	-180,020.36	0.00	-180,020.36

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3,910.8	0.65	30504
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3,910.8	0.15	7040
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3,910.8	2.14	100428
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3,910.8	0.35	16424
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3,910.8	1.37	64200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3,910.8	1.50	70396
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	3,910.8	1.50	70396
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3,910.8	0.86	40386
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3,910.8	0.14	6430
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3,910.8	0.10	4606
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3,910.8	0.26	12244
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3,910.8	0.10	4606
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3,910.8	0.27	12672
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3,910.8	3.50	166256
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3,910.8	0.95	44580
Дополнительные расходы по содержанию	(10.08.2020) Замок	шт.	1	148.00	148
Дополнительные расходы по содержанию	(17.07.2020) Пена монтажная	шт.	1	326.00	326
Дополнительные расходы по содержанию	(09.07.2020) Краска масл. (окраска вх.двер, колясочн.)	шт.	3	242.67	728
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3910.81	0.14	548
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3910.81	0.14	548
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>653466</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Замена участка системы отопления кв. 63	м.п.	1.9	582.63	1107
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Замена участка канализации в подвальном помещении под. 2	м.п.	44	2,599.55	114380
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	13,979.00	13979
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>129466</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская