

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 65
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 910,8
Кол-во квартир 72
Кол-во прописанн 179

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-155 108,00	0,00	-155 108,00
Полное начисление	914 014,40	0,00	914 014,40
Оплачено	932 174,93	0,00	932 174,93
Управление	136 285,00		136 285,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	754 001,00	0,00	754 001,00
Всего расходов	890 286,00	0,00	890 286,00
Текущий остаток средств , руб.	-113 219,07	0,00	-113 219,07

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3910,81	0,65	30504
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3910,81	0,15	7040
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3910,81	2,14	100428
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3910,81	0,35	16424
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3910,81	1,37	64200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3910,81	1,50	63938
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и	руб/м2	3910,81	1,50	70396
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,81	0,82	38559
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3910,81	0,95	44580
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3910,81	2,75	64528
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3910,81	3,50	166256
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3910,81	0,27	12684
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Замена доводчика под.2	шт.	1	1 230,00	1230
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Окраска лавочек	шт.	1	184,00	184
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3910,81	0,02	548
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3910,81	0,02	548
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Ремонт скамеек	\шт.	2	430,50	861
Всего затрат на содержание общего имущества					683801
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	49 647,00	49647
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Поверка комплекта УУТЭ	шт.	1	16 533,00	16533
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Устройство глинянного замка	шт.	1	4 020,00	4020
Всего затрат на ремонт общего имущества					70200

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская