

**Отчет**  
**по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 65  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2)   3 910,8  
Кол-во квартир       72  
Кол-во прописанных 179

|                                   | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего        |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| Остаток средств на начало периода | -632 055,00                          | -9 697,00                                        | -641 752,00  |
| Полное начисление                 | 1 246 226,93                         | 100 344,00                                       | 1 346 570,93 |
| Оплачено                          | 1 265 997,00                         | 101 287,05                                       | 1 367 284,05 |
| Управление                        | 178 477,00                           |                                                  | 178 477,00   |
| Дополнительный доход              | 0,00                                 |                                                  | 0,00         |
| Выполнено работ                   | 807 150,00                           | 100 344,00                                       | 907 494,00   |
| Всего расходов                    | 985 627,00                           | 100 344,00                                       | 1 085 971,00 |
| Текущий остаток средств , руб.    | -351 685,00                          | -8 753,95                                        | -360 438,95  |

| Статья расходов                                                      | Наименование работ по содержанию общего имущества                                                                                                                        | Ед. изм. | Объем  | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть                                                      |                                                                                                                                                                          |          |        |                                |              |
| Содержание общего имущества                                          |                                                                                                                                                                          |          |        |                                |              |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2   | 3910,8 | 1,05                           | 49352        |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций             | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт         | руб/м2   | 3910,8 | 0,15                           | 7040         |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)   | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт        | руб/м2   | 3910,8 | 2,14                           | 100428       |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.                                  | руб/м2   | 3910,8 | 0,50                           | 23500        |
| Уборка подъездов                                                     | Уборка лестничных клеток и маршей                                                                                                                                        | руб/м2   | 3910,8 | 1,48                           | 69600        |

|                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |        |          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|--------|
| Уборка придомовой территории                                                         | Уборка придомовой территории в установленных границах                                                                                                 | руб/м2 | 3910,8 | 1,65     | 77432  |
| Сезонные работы                                                                      | Сезонные работы                                                                                                                                       | руб/м2 | 3910,8 | 1,50     | 70396  |
| Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)               | Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                 | руб/м2 | 3910,8 | -0,49    | -22832 |
| Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                            | Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)                                                                                             | руб/м2 | 3910,8 | 1,09     | 50948  |
| Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)                | Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)                                                                                 | руб/м2 | 3910,8 | 0,45     | 21080  |
| Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)                             | Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)                                                                                              | руб/м2 | 3910,8 | 0,17     | 8212   |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)       | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                        | руб/м2 | 3910,8 | 0,13     | 6024   |
| Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды) | Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)                                                                  | руб/м2 | 3910,8 | 0,34     | 15972  |
| (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)      | Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)                                      | руб/м2 | 3910,8 | -0,04    | -1984  |
| Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                    | Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                                                                                     | руб/м2 | 3910,8 | 0,13     | 6024   |
| Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)       | Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)                                                                        | руб/м2 | 3910,8 | 0,65     | 30564  |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды                       | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 3910,8 | 0,27     | 12672  |
| Обслуживание лифтового оборудования                                                  | Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства                                                                                             | руб/м2 | 3910,8 | 3,50     | 166496 |
| Обслуживание приборов учета тепловой энергии                                         | Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии                                                                             | руб/м2 | 3910,8 | 0,95     | 44580  |
| Содержание информационных систем                                                     | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах                                                         | руб/м2 | 3910,8 | 0,34     | 15956  |
| Дополнительные расходы по содержанию                                                 | (31.07.2024) Услуги автовышки                                                                                                                         | м/ч    | 1      | 2 750,00 | 2750   |

|                                                    |                                                                                                        |        |      |           |               |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------|---------------|
| Дополнительные расходы по содержанию               | (02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс       | шт.    | 1    | 108,00    | 108           |
| Дополнительные расходы по содержанию               | (31.07.2024) Дезинсекция подвального помещения                                                         | м2     | 1150 | 18,00     | 20700         |
| Дополнительные расходы по содержанию               | (30.06.2024) Дератизация подвального помещения                                                         | руб/м2 | 0,02 | 3 908,33  | 469           |
| Дополнительные расходы по содержанию               | (31.12.2024) Дератизация подвального помещения                                                         | руб/м2 | 0,02 | 3 908,33  | 469           |
| Дополнительные расходы по содержанию               | (30.08.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД герметизирующая лента | м      | 5    | 75,80     | 379           |
| <b>Всего затрат на содержание общего имущества</b> |                                                                                                        |        |      |           | <b>776335</b> |
| <b>Ремонт общего имущества</b>                     |                                                                                                        |        |      |           |               |
| Ремонт общего имущества                            | (30.08.2024) Ремонт при проведении опрессовки                                                          | шт.    | 1    | 23 848,00 | 23848         |
| Ремонт общего имущества                            | (30.04.2024) Замена участка канализации и ГВС 1 эт.+ подвал                                            | м.п.   | 4    | 1 741,75  | 6967          |
| <b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>     |                                                                                                        |        |      |           | <b>30815</b>  |
| <b>Прочие услуги</b>                               |                                                                                                        |        |      |           |               |
| Видеонаблюдение                                    | Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору                                                   | л/с    | 113  | 74,00     | 100344        |
| <b>Всего затрат на прочие услуги</b>               |                                                                                                        |        |      |           | <b>100344</b> |

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская