

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 65
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 910,8
Кол-во квартир 72
Кол-во прописанных 179

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-134 763,00	0,00	-134 763,00
Полное начисление	888 838,72	0,00	888 838,72
Оплачено	885 598,97	0,00	885 598,97
Управление	129 475,00		129 475,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	705 985,00	0,00	705 985,00
Всего расходов	835 460,00	0,00	835 460,00
Текущий остаток средств , руб.	-84 624,03	0,00	-84 624,03

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3910,81	0,65	30504
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3910,81	0,15	7040
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3910,81	2,14	100428
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3910,81	0,35	16424
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3910,81	1,37	64200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3910,81	1,50	70396
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3910,81	1,50	70396
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,81	0,98	45800
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,81	0,16	7282
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,81	0,11	5276
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,81	0,30	14246
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,81	0,11	5276
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3910,81	0,27	12672
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	3910,81	3,50	165813
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3910,81	0,95	44580
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3910,8	469
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Дезинсекция МОП	м2	560	5,80	3248
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Замок	шт.	1	109,00	109
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2022) Доводчик	шт.	1	1 406,00	1406
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дезинсекция, дератизация	м2	491	10,00	4910
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3910,8	469
Всего затрат на содержание общего имущества					670944
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Ремонт вент.короба кв. 30,62	м2	1,3	3 150,77	4096
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5 621,00	5621
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	25 324,00	25324
Всего затрат на ремонт общего имущества					35041

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская