

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 65

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 910,8

Кол-во квартир 72

Кол-во прописанных 179

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-84 624,00	0,00	-84 624,00
Полное начисление	1 010 245,76	25 086,00	1 035 331,76
Оплачено	945 804,86	15 389,22	961 194,08
Управление	133 704,00		133 704,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 359 532,00	25 086,00	1 384 618,00
Всего расходов	1 493 236,00	25 086,00	1 518 322,00
Текущий остаток средств , руб.	-632 055,14	-9 696,78	-641 751,92

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3910,8	0,65	30504
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3910,8	0,15	7040
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3910,8	2,14	100428

инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3910,8	0,35	16424
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3910,8	1,48	69600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3910,8	1,65	77432
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3910,8	1,50	70396
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	1,09	50948
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	-0,39	-18281
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	0,17	8212
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	0,18	8608
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	0,13	6024
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	0,34	15972
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	0,13	6024
(Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3910,8	0,35	16234
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3910,8	0,27	12672
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	3910,8	3,54	166313
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	3910,8	0,40	18768
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3910,8	0,95	44580

Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3910,8	0,40	18768
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3910,8	0,34	15956
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	4 200,00	6300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3910,8	0,02	469
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3910,8	0,02	469
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2023) Сендвич- панель	шт.	1	780,00	780
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Замок	шт.	1	224,00	224
Дополнительные расходы по содержанию	(19.10.2023) Пена монтажная	шт.	1	324,00	324
Всего затрат на содержание общего имущества					757188
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Установка светодиодных светильников	шт.	11	2 354,00	25894
Ремонт общего имущества	26.10.2023) Замена стояка системы ГВС кв. 65, 1, подвальное помещение	м.п.	12	4 229,58	50755
Ремонт общего имущества	26.10.2023) Замена стояка системы ГВС кв.5	м.п.	0,4	1 200,00	480
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Замена участка канализации в подвальном помещении	м.п.	10	1 841,70	18417
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка ливневой трубы в подвальном помещении	м.п.	2	3 052,50	6105
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Косметический ремонт под. 2	шт.	1	445 446,00	445446
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	33 450,00	33450
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка ливневой канализации в подвальном помещении	м.п.	2,5	1 718,00	4295
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Замена участка стояка системы отопления под. 1	м.п.	6	1 567,00	9402
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	13,5	600,00	8100
Всего затрат на ремонт общего имущества					602344
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	74	70,00	25086
Всего затрат на прочие услуги					25086

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

