

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Декабрь - Декабрь)

Адрес : ул. И.Черных ул. 67

Площадь дома (м2) 3 024,8

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-18 452,00	0,00	-18 452,00
Полное начисление	83 362,01	0,00	83 362,01
Оплачено	0,00	0,00	0,00
Управление	9 226,00		9 226,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	98 272,00	0,00	98 272,00
Всего расходов	107 498,00	0,00	107 498,00
Текущий остаток средств , руб.	-125 950,00	0,00	-125 950,00

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3 024,8	0,65	1966
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3 024,8	0,15	454
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3 024,8	2,14	6473

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3 024,8	0,35	1059
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3 024,8	2,98	9000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3 024,8	1,65	4991
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3 024,8	1,50	4537
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3 024,8	1,14	3450
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3 024,8	0,32	955
водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3 024,8	0,23	700
водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3 024,8	0,59	1788
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3 024,8	0,23	700
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3 024,8	0,27	817
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3 024,8	0,34	1028
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	90	67,19	6047
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	1,5	3 500,00	5250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	3	3 500,00	10500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс сосулек с кровли	м.п.	80	67,19	5375
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3 024,8	0,02	61

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Генеральная уборка лестничных клеток и маршей	шт.	1	33 000,00	33000
Дополнительные расходы по содержанию	(15.12.2023) Пеноплекс, монтажная пена	м2	0,42	288,10	121
Всего затрат на содержание общего имущества					98272

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

