

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 67

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 024,8

Кол-во квартир 0

Кол-во прописанных 0

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-107 498,00	0,00	-107 498,00
Полное начисление	1 005 422,34	0,00	1 005 422,34
Оплачено	854 535,40	0,00	854 535,40
Управление	110 712,00		110 712,00
Дополнительный доход	2 250,00		2 250,00
Выполнено работ	762 595,00	0,00	762 595,00
Всего расходов	873 307,00	0,00	873 307,00
Текущий остаток средств , руб.	-124 019,60	0,00	-124 019,60

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Уборка подъездов	(31.07.2024) Уборка лестничных клеток и маршей	шт.	1		2250
Итого дополнительный доход					2250
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3024,7	1,05	38112
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3024,7	0,15	5444
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3024,7	2,14	77676

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3024,7	0,50	18148
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3024,7	2,98	108000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3024,7	1,65	59888
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	3024,7	1,50	54444
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3024,7	1,14	41400
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3024,7	0,32	11456
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3024,7	0,23	8400
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3024,7	0,59	21452
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3024,7	0,23	8400
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3024,7	0,27	9804
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3024,7	0,95	34476
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3024,7	0,34	12340
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	4 200,00	8400
Дополнительные расходы по содержанию	(12.08.2024) Услуги спецтехники (вывоз веток)	м/ч	1,5	2 750,00	4125
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 025,00	363
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3 025,00	363
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	4,5	3 500,00	15750
Дополнительные расходы по содержанию	(29.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД лента	шт.	1	1 235,00	1235
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД лента	шт.	1	1 235,00	1235

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки (очистка кровли от снега и наледи)	м/ч	1,5	3 500,00	5250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	90	75,59	6803
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	1,5	3 500,00	5250
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (лента самокл.)	м.	10	75,60	756
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории (очистка колодца)	м/ч	0,5	4 200,00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(29.07.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД лента	шт.	1	1 235,00	1235
Дополнительные расходы по содержанию	(10.01.2024) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(17.04.2024) Сброс снега и наледи	м.п.	15	45,00	675
Дополнительные расходы по содержанию	(29.03.2024) Услуги автовышки	м/ч	3	3 500,00	10500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД (шуруп)	шт.	1	160,00	160
Дополнительные расходы по содержанию	(20.09.2024) Услуги спецтехники (услуги автовышки)	м/ч	1	3 300,00	3300
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД пена, пеноплекс	шт.	1	108,00	108
Дополнительные расходы по содержанию	(02.12.2024) Материалы для содержания и мелкого ремонта, в рамках содержания МКД доводчик	шт.	1	1 329,00	1329
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снега с кровли	м2	155	83,99	13019
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Сброс снежных навесов и наледи	м.п.	110	83,99	9239
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2024) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	4 200,00	12600
Всего затрат на содержание общего имущества					614258
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.04.2024) Промывка выпуска канализации	шт.	1	7 500,00	7500
Ремонт общего имущества	(30.11.2024) Установка металлических столбиков	шт.	1	71 000,00	71000
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена участка стояка ХГВС кв. 101	м.п.	3	1 089,00	3267
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Замена розлива системы отопления	м.п.	6	4 538,83	27233
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	31 837,00	31837
Ремонт общего имущества	(31.10.2024) Гидродинамическая промывка канализации под. 2	м.п.	15	500,00	7500

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская

