

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 81 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 888.3
Кол-во квартир 17
Кол-во прописанных 31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-43,589.00	0.00	-43,589.00
Полное начисление	157,015.92	0.00	157,015.92
Оплачено	154,469.99	0.00	154,469.99
Управление	22,586.00		22,586.00
Дополнительный доход	14,348.00		14,348.00
Выполнено работ	87,876.00	0.00	87,876.00
Всего расходов	110,462.00	0.00	110,462.00
Текущий остаток средств , руб.	14,766.99	0.00	14,766.99

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	3		7174
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	2		7174
Итого дополнительный доход					14348
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	888.3	0.65	6928
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	888.3	0.15	1600
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	888.3	2.14	22812
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	888.3	0.35	3732
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	888.3	1.66	17700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	888.3	1.50	15988
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	888.3	1.50	15988
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	888.3	0.27	2880
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	888.3	0.02	124
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	888.3	0.02	124
Всего затрат на содержание общего имущества					87876

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская