

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 81 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 888,3
Кол-во квартир 17
Кол-во прописанных 31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-45 951,00	0,00	-45 951,00
Полное начисление	202 958,99	0,00	202 958,99
Оплачено	208 633,49	0,00	208 633,49
Управление			0,00
Дополнительный доход	28 696,00		28 696,00
Выполнено работ	120 327,00	0,00	120 327,00
Всего расходов	120 327,00	0,00	120 327,00
Текущий остаток средств , руб.	71 051,49	0,00	71 051,49

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Оплата ШВСМ	мес	12		28696
Итого дополнительный доход					28696
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	888,3	1,05	11192
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	888,3	0,15	1600
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	888,3	2,14	22812

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	888,3	0,50	5328
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	888,3	1,80	19200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	888,3	1,65	17588
Сезонные работы	Сезонные работы	руб/м2	888,3	1,50	15988
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	руб/м2	888,3	2,14	22781
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	888,3	0,34	3624
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	891,67	107
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2024) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	891,67	107
Всего затрат на содержание общего имущества					120327

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская

