

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 81 1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 888,3

Кол-во квартир 17

Кол-во прописанных 31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	53 343,00	0,00	53 343,00
Полное начисление	196 785,09	0,00	196 785,09
Оплачено	180 042,33	0,00	180 042,33
Управление	26 322,00		26 322,00
Дополнительный доход	28 696,00		28 696,00
Выполнено работ	208 877,00	0,00	208 877,00
Всего расходов	235 199,00	0,00	235 199,00
Текущий остаток средств , руб.	26 882,33	0,00	26 882,33

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	1		7174
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	2		7174
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	3		7174
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства"	кв..	4		7174
Итого дополнительный доход					28696
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	888,3	0,65	6928
Техническое обслуживание несущих и несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	888,3	0,15	1600
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	888,3	2,14	22812
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	888,3	0,35	3732
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	888,3	1,66	17700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	888,3	1,50	15988
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	888,3	1,50	15988
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ за 2022г.	мес.	12	1 416,83	17002
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Штукатурка Ротбанд	кг.	30	24,50	735
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Краска	кг.	5	46,20	231
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	888,3	107
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	888,3	107
Всего затрат на содержание общего имущества					102930
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	штг.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Замена стояка полотенцесушителя	м.п.	26,95	1 159,04	31236
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Установка изделий ПВХ	м2	8,99	7 997,78	71900
Всего затрат на ремонт общего имущества					105947

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская