

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 81 1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 888,3

Кол-во квартир 17

Кол-во прописанных 31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	26 882,00	0,00	26 882,00
Полное начисление	200 400,47	0,00	200 400,47
Оплачено	218 141,67	0,00	218 141,67
Управление	31 893,00		31 893,00
Дополнительный доход	28 696,00		28 696,00
Выполнено работ	287 777,00	0,00	287 777,00
Всего расходов	319 670,00	0,00	319 670,00
Текущий остаток средств , руб.	-45 950,33	0,00	-45 950,33

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Оплата ШВСМ	руб.	1		7174
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Оплата ШВСМ	руб.	2		7174
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Оплата ШВСМ	руб.	3		7174
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Оплата ШВСМ	руб.	4		7174
Итого дополнительный доход					28696
Расходная часть					
Содержание общего имущества					

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	888,3	0,65	6928
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	888,3	0,15	1600
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	888,3	2,14	22812
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	888,3	0,35	3732
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	888,3	1,80	19200
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	888,3	1,65	17588
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	888,3	1,50	15988
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	квартал	888,3	2,11	22489
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	888,3	0,34	3624
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	888,3	0,06	107
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	888,3	0,06	107
Всего затрат на содержание общего имущества					114175
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Локальный ремонт кровли	м2	60	2 708,92	162535
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	11 067,00	11067
Всего затрат на ремонт общего имущества					173602

Директор ООО "УК "Маяк"

С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк"

А.Г.Мацержинская

