

## Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 81 1  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 888,3  
Кол-во квартир 17  
Кол-во прописанны 31

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	59 146,00	0,00	59 146,00
Полное начисление	165 277,32	0,00	165 277,32
Оплачено	164 991,55	0,00	164 991,55
Управление	24 121,00		24 121,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	243 606,00	0,00	243 606,00
Всего расходов	267 727,00	0,00	267 727,00
Текущий остаток средств, руб.	-43 589,45	0,00	-43 589,45

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	888,3	0,65	6928
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	888,3	0,15	1600
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	888,3	2,14	22812
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	888,3	0,35	3732
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	888,3	1,66	17700
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	888,3	1,50	16580
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	888,3	1,50	15988
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	888,3	2,75	14656
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	888,3	0,27	2880
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	888,3	0,14	124
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Оплата ООО "Школа спортивного мастерства" за 2019г.	мес.	12	597,83	7174
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	888,3	0,14	124
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>110298</b>
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Локальный ремонт кровли	м2	86,45	1 077,17	93121
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	40 187,00	40187
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>133308</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская