

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 91

Площадь дома (м2) 2,653.4

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 58

Кол-во прописанных_113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-128,924.00	0.00	-128,924.00
Полное начисление	675,216.81	0.00	675,216.81
Оплачено	646,963.71	0.00	646,963.71
Управление	94,586.00		94,586.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	495,075.00	0.00	495,075.00
Всего расходов	589,661.00	0.00	589,661.00
Текущий остаток средств , руб.	-71,621.29	0.00	-71,621.29

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2653.3999	0.51	16238
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2653.3999	0.15	4776
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2653.3999	2.14	68139
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2653.3999	0.35	11145
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2653.3999	1.95	62204
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2653.3999	2.24	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	2653.3999	1.50	47760
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2653.3999	1.06	33708
Обслуживание приборов учета	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2653.3999	0.95	30252
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2653.3999	2.75	87564
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2653.3999	0.27	8616
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега	м2	650	42.00	27297
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2653.3999	0.14	2229
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Установка доводчика под. 4	шт.	1	980.00	980
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2653.3999	0.14	2229
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка ручки на входные двери	шт.	1	65.00	65
Всего затрат на содержание общего имущества					474398
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега и льда трактором	м/ч	4	1,500.00	6000
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	9,677.00	9677
Всего затрат на ремонт общего имущества					20677

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская