

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 91
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,650.4
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-23,049.00	0.00	-23,049.00
Полное начисление	616,819.12	0.00	616,819.12
Оплачено	624,261.25	0.00	624,261.25
Управление	91,266.00		91,266.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	438,150.00	0.00	438,150.00
Всего расходов	529,416.00	0.00	529,416.00
Текущий остаток средств , руб.	71,796.25	0.00	71,796.25

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2,650.4	0.65	20672
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2,650.4	0.15	4772
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2,650.4	2.14	68052
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2,650.4	0.35	11132
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2,650.4	2.23	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2,650.4	1.50	47700
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	2,650.4	1.50	47700
коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2,650.4	1.15	36474
коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2,650.4	0.20	6280
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2,650.4	0.14	4496
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2,650.4	0.36	11508
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2,650.4	0.14	4496
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приооров учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2,650.4	0.27	8592
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2,650.4	0.95	30216
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	88	50.40	4435
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Обследование вент.системы кв. 14	шт.	1	250.00	250
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	0.45	2,500.00	1125
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2653.4	0.02	371
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2653.4	0.02	371
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	800	33.60	26877
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Техноблок Стандарт	м2	2.052	263.65	541
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Пена монтажная	шт.	1	268.00	268
Всего затрат на содержание общего имущества					407128
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6,654.00	6654
Ремонт общего имущества	(31.03.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1,700.00	3400
Ремонт общего имущества	(31.01.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2.5	2,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Ремонт системы вентиляции кв. 14	шт.	1	11,390.00	11390
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Частичный ремонт системы отопления кв. 21	м.п.	1.5	785.33	1178
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1,700.00	3400
Всего затрат на ремонт общего имущества					31022

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская