

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 91
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 650,0
Кол-во квартир 58
Кол-во прописаннь 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-71 621,00	0,00	-71 621,00
Полное начисление	632 390,12	0,00	632 390,12
Оплачено	640 521,42	0,00	640 521,42
Управление	93 644,00		93 644,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	498 306,00	0,00	498 306,00
Всего расходов	591 950,00	0,00	591 950,00
Текущий остаток средств , руб.	-23 049,58	0,00	-23 049,58

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2653,4	0,65	20696
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2653,4	0,15	4776
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2653,4	2,14	68140
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2653,4	0,35	11144
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2653,4	2,22	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2653,4	1,50	57589
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка	руб/м2	2653,4	1,50	47760
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2653,4	1,09	34822
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2653,4	0,95	30252
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2653,4	2,75	43782
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2653,4	0,27	8604
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.45	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	1	370,00	370
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2653,4	0,14	371
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1,15	2 608,70	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2653,4	0,14	371
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Утепление входной двери	м2	1,68	525,00	882
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	700	30,24	21166
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Заделка потолочгых швов в подвальном помещении (монтажная пена)	\шт.	1	347,00	347
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Замена ручки (окно)	\шт.	1	71,00	71
Всего затрат на содержание общего имущества					425293
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Установка поручней в МОП	м.п.	2	2 520,50	5041
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	44 073,00	44073
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена участка канализации кв. 45	м.п.	0,5	7 712,00	3856
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена отопительного прибора в МОП под. 4	шт.	2	3 499,00	6998
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Устройство глиняного замка	шт.	1	4 238,00	4238
Ремонт общего имущества	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	1 800,00	5400
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Замена стояка системы отопления , водоснабжения кв.	м.п.	1,2	766,67	920

Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка системы отопления кв. 40	м.п.	1,7	802,35	1364
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Замена участка стояка системы отопления кв. 48	м.п.	1,4	802,14	1123
Всего затрат на ремонт общего имущества					73013

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская