

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : И.Черных ул. 91
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 650,4
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	107 330,00	0,00	107 330,00
Полное начисление	673 989,91	0,00	673 989,91
Оплачено	632 387,01	0,00	632 387,01
Управление	91 271,00		91 271,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	514 245,00	0,00	514 245,00
Всего расходов	605 516,00	0,00	605 516,00
Текущий остаток средств , руб.	134 201,01	0,00	134 201,01

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2653,4	0,65	20672
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2653,4	0,15	4772
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2653,4	2,14	68052
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2653,4	0,35	11132
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2653,4	2,22	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2653,4	1,50	47700
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сборос снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2653,4	1,50	47700
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2653,4	1,30	41365
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2653,4	0,22	7113
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2653,4	0,16	5150
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2653,4	0,42	13393
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2653,4	0,16	5150
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2653,4	0,27	8592
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2653,4	0,95	30216
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Клей для плитки	кг.	3	49,33	148
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	28	67,18	1881
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2653,4	318
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	4	2 500,00	10000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Обследование системы вентиляции кв. 15	шт.	1	500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,4	250,00	100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	783,9	50,40	39505
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2022) керамогранит	шт	2	46,50	93
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	2653,4	318
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Краска	кг.	0,9	246,67	222

Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Керамогранит	шт.	4	46,25	185
Всего затрат на содержание общего имущества					437277
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	5 587,00	5587
Ремонт общего имущества	(30.04.2022) Устройство глиняного замка	шт.	1	15 083,00	15083
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Ремонт крыльца под. 2	шт.	1	53 487,00	53487
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Всего затрат на ремонт общего имущества					76968

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская