Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 91
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 650,0
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 113

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон,видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	134 201,00	0,00	134 201,00
Полное начисление	725 173,89	0,00	725 173,89
Оплачено	677 213,12	0,00	677 213,12
Управление	96 996,00		96 996,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	931 607,00	0,00	931 607,00
Всего расходов	1 028 603,00	0,00	1 028 603,00
Текущий остаток средств , руб.	-217 188,88	0,00	-217 188,88

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2650,01	0,65	20672
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2650,01	0,15	4772
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2650,01	2,14	68052

инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т.о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2650,01	0,35	11132
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2650,01	2,42	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2650,01	1,65	52472
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2650,01	1,50	47700
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	-0,57	-18137
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	1,45	46012
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,08	2484
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,25	8020
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,18	5880
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,47	15016
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,18	5880
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2650,01	0,31	9702
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный сьем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2650,01	0,27	8592
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	2650,01	0,40	12720

Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2650,01	0,95	30216
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2650,01	0,34	10812
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	40	75,60	3024
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	3 000,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	1	3 500,00	3500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	85	67,19	5711
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	1	345,00	345
Дополнительные расходы по содержанию	(26.10.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	2	326,00	652
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Дезинсекция	м2	780	10,00	7800
Дополнительные расходы по содержанию	(10.08.2023) Услуги автотранспортные (вывоз деревьев)	м/ч	0,5	9 600,00	4800
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	783,9	50,40	39505
Дополнительные расходы по содержанию	(09.08.2023) Услуги автовыщки (спил деревьев)	м/ч	0,5	2 090,00	1045
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2650,01	0,02	318
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2650,01	0,02	318
				Всего затрат на содержание общего имущества	**495601**
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Устройство глинянного замка	шт.	1	15 768,00	15768
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Ремонт крыльца под. 3	шт.	1	83 147,00	83147
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка отопления кв. 1,4,7,10,13	м.п.	39	3 127,67	121979
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Доставка асфальтобетонного скола	м/ч	5	5 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(23.10.2023) Доставка асфальтоботонного скола	м/ч	5	5 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Замена секций бойлера	шт.	1	46 040,00	46040

Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	27 924,00	27924
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Автотранспортные услуги	рейс	0,5	9 600,00	4800
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Автотранспортные услуги	м/ч	0,5	4 180,00	2090
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Косметический ремонт подъезда № 3	шт.	1	78 258,00	78258
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Гидропромывка выпуска канализации	шт.	1	6 000,00	6000
				Всего затрат на ремонт общего имущества	**436006**

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская