

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 97 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2,628.4
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-48,396.00	0.00	-48,396.00
Полное начисление	554,038.84	0.00	554,038.84
Оплачено	536,721.26	0.00	536,721.26
Управление	78,468.00		78,468.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	578,229.00	0.00	578,229.00
Всего расходов	656,697.00	0.00	656,697.00
Текущий остаток средств , руб.	-168,371.74	0.00	-168,371.74

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2,628.4	0.65	20500
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2,628.4	0.15	4732
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2,628.4	2.14	67496
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2,628.4	0.35	11040
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2,628.4	2.24	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2,628.4	1.50	47312
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	2,628.4	1.50	47312
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2,628.4	0.82	25794
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2,628.4	0.19	5920
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2,628.4	0.13	4242
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2,628.4	0.34	10858
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2,628.4	0.13	4242
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2,628.4	0.27	8520
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2,628.4	0.95	29964
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Техноблок Стандарт	м2	2.052	263.65	541
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2020) Пена монтажная	шт.	0.5	268.00	134
Дополнительные расходы по содержанию	(18.09.2020) Замок	шт.	1	148.00	148
Дополнительные расходы по					