

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 97 1
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 628,4
Кол-во квартир 58
Кол-во прописанн 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-44 404,00	0,00	-44 404,00
Полное начисление	571 296,17	0,00	571 296,17
Оплачено	595 511,77	0,00	595 511,77
Управление	87 063,00		87 063,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	514 441,00	0,00	514 441,00
Всего расходов	601 504,00	0,00	601 504,00
Текущий остаток средств , руб.	-50 396,23	0,00	-50 396,23

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2628,4	0,65	22500
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	0,15	4732
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	2,14	67496
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2628,4	0,35	11040
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2628,4	2,24	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2628,4	1,50	57264
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка	руб/м2	2628,4	1,50	47312
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,78	24629
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2628,4	0,95	29964
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	2628,4	2,75	43368
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2628,4	0,27	8526
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Поверка СИ ХВС до 80 Ду	шт.	1	1 071,00	1071
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2628,4	0,14	368
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	2628,4	0,14	368
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Заделка отверстия в стене	\шт.	1	427,00	427
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	2	288,00	576
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Работа автовышки (крепление проф.листа на козырьке балкона)	м/ч	1	1 600,00	1600
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Услуги автовышки	м/ч	1	1 500,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Работа автовышки	м/ч	0,5	1 500,00	750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1,15	2 608,70	3000
Всего затрат на содержание общего имущества					397291
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт уличного освещения под. I	шт.	1	4 813,00	4813
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт наружной стены	м2	2	3 050,50	6101
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Локальный ремонт кровли	м2	55	1 000,13	55007
Ремонт общего имущества	(31.01.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	5	1 580,00	7900
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Перенос бетонных блоков (трактор)	шт.	2	1 200,00	2400

Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	39 942,00	39942
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Частичный ремонт системы отопления кв. 1	м.п	1,13	873,45	987
Всего затрат на ремонт общего имущества					117150

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская