

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : И.Черных ул. 97 1

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 2 628,4

Кол-во квартир 58

Кол-во прописанных 110

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-81 266,00	0,00	-81 266,00
Полное начисление	596 087,08	0,00	596 087,08
Оплачено	580 312,24	0,00	580 312,24
Управление	84 841,00		84 841,00
Дополнительный доход	681,00		681,00
Выполнено работ	746 017,00	0,00	746 017,00
Всего расходов	830 858,00	0,00	830 858,00
Текущий остаток средств , руб.	-331 130,76	0,00	-331 130,76

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Оплата ИКА	руб.	1		256
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Оплата ИКА	руб.	2		85
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Оплата ИКА	руб.	3		170
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Оплата ИКА	руб.	4		170
Итого дополнительный доход					681
Расходная часть					
Содержание общего имущества					

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	2628,4	0,65	20500
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	0,15	4732
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	2628,4	2,14	67496
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	2628,4	0,35	11040
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	2628,4	2,43	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	2628,4	1,65	52044
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	2628,4	1,50	47312
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	-0,04	-1385
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	1,03	32540
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	-0,07	-2349
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,24	7564
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,18	5548
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,45	14168

Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	0,18	5548
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	2628,4	-0,05	-1726
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	2628,4	0,27	8520
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	2628,4	0,40	12612
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	2628,4	0,95	29964
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	2628,4	0,34	10724
Дополнительные расходы по содержанию	(10.08.2023) Услуги автотранспортные (вывоз деревьев)	м/ч	0,5	9 600,00	4800
Дополнительные расходы по содержанию	(16.10.2023) Автотранспортные услуги (ремонт кладки)	м/ч	1	2 640,00	2640
Дополнительные расходы по содержанию	(19.12.2023) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов с балконных козырьков	м2	343,2	25,21	8653
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снежных навесов с козырьков балкона	м.п.	30	252,13	7564
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	4	3 000,00	12000
Дополнительные расходы по содержанию	(16.10.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	3	299,00	897
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2628,4	0,02	315
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	2628,4	0,02	315
Дополнительные расходы по содержанию	(09.08.2023) Услуги автовышки (спил деревьев)	м/ч	1,5	2 090,00	3135
Всего затрат на содержание общего имущества					442994
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена участка канализации кв. 5,8	м.п.	3	1 716,00	5148

Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Локальный ремонт кровли	м2	90	1 785,37	160683
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Устройство глиняного замка	шт.	1	15 768,00	15768
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Ремонт вентиляционной системы кв. 34	шт.	1	9 000,00	9000
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Установка насоса ГВС	шт.	1	34 093,00	34093
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена участка канализации кв. 11	м.п.	4	1 629,75	6519
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	46 886,00	46886
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Установка насоса ГВС	шт.	1	24 926,00	24926
Всего затрат на ремонт общего имущества					303023

Директор ООО "УК "Маяк"



С.В.Лыков

С.В.Лыков

Экономист ООО

Мая 1

А.Г.Мацержинская