

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Лазарева ул. 6
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 509,1
Кол-во квартир 85
Кол-во прописанных 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-13 559,00	0,00	-13 559,00
Полное начисление	776 564,62	0,00	776 564,62
Оплачено	729 177,20	0,00	729 177,20
Управление	106 605,00		106 605,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	777 374,00	0,00	777 374,00
Всего расходов	883 979,00	0,00	883 979,00
Текущий остаток средств, руб.	-168 360,80	0,00	-168 360,80

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3551,45	0,65	27620
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3551,45	0,15	6373
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3551,45	2,14	90931
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3551,45	0,35	14872
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3551,45	1,66	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3551,45	1,50	66765
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков воднн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3551,45	1,50	63737
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3551,45	0,10	4329
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3551,45	0,77	32612
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3551,45	0,95	40485
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3551,45	2,75	58602
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3551,45	0,27	11478
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Мастика	шт.	1	1 898,00	1898
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.17	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Обследование системы вентиляции кв.58	шт.	1	350,00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Поверка СИ (ОДПУ ХВС) ДУ 80, ВСКМ 90	шт.	1	893,00	893
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Устранение течи кровли (мастика, праймер)	\шт.	1	4 911,00	4911
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3551,45	0,14	497
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Мастика, праймер (промазка кровли кв. 17, 58)	шт.	2	1 702,50	3405
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	2 400,00	4800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3551,45	0,14	497
Всего затрат на содержание общего имущества					506205
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Косметический ремонт подъезда № 2	кв.м.	203,4	351,10	71413
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	15 568,00	15568
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Локальный ремонт кровли кв. 17-20,38,39,56,59,78,79,80	м2	187	511,87	95720
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Ремонт МПШ кв. 5,17,58	м.п.	50	483,58	24179
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена участка канализации кв. 6	м.п.	2	1 831,00	3662
Ремонт общего имущества	(30.12.2019) Установка светодиодных светильников на 1 этажах	шт.	4	1 994,75	7979

Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых газопроаодов	шт.	1	25 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена участка канализации кв. 28,32,36,40	м.п.	10,3	2 684,27	27648
Всего затрат на ремонт общего имущества					271169

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская