Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Лазарева ул. 6
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,509.1
Кол-во квартир 85
Кол-во прописанных 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-168,361.00	0.00	-168,361.00
Полное начисление	737,261.28	0.00	737,261.28
Оплачено	686,316.02	0.00	686,316.02
Управление	100,339.00		100,339.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	488,139.00	0.00	488,139.00
Всего расходов	588,478.00	0.00	588,478.00
Текущий остаток средств , руб.	-70,522.98	0.00	-70,522.98

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3509.15	0.65	27372
Техническое обслуживание несущих и висящих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3509.15	0.15	6316
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3509.15	2.14	90116
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3509.15	0.35	14740
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3509.15	1.68	70800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3509.15	1.50	63164
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж. сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр.	руб/м2	3509.15	1.50	63164
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3509.15	0.11	4571
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3509.15	0.83	34748
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509.15	0.13	5658
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509.15	0.10	4052
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509.15	0.23	9574
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509.15	0.10	4052
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3509.15	0.27	11364
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3509.15	0.95	40008
Дополнительные расходы по содержанию	(02.07.2020) Услуги автовышки (формовка деревьев)	м/ч	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб/м2	3509.15	0.02	497
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб/м2	3509.15	0.02	497
Дополнительные расходы по содержанию	(24.04.2020) Установка доводчика под. 4	шт.	1	1,168.00	1168
Всего затрат на содержание общего имущества					454861
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.01.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	2,000.00	6000
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт канализации кв. 13	м.п.	2.5	2,332.80	5832
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6,654.00	6654
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт кровли кв. 19,39,57	м2	89.75	60.23	5406
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Установка светильника в тамбуре под. 3	шт.	1	2,504.00	2504
Ремонт общего имущества	(30.11.2020) Замена участка системы отопления под. 3	м.п.	2	941.00	1882
Всего затрат на ремонт общего имущества					33278

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская