

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Лазарева ул. 6

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 509,8

Кол-во квартир 85

Кол-во прописанных 191

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-96 709,00	0,00	-96 709,00
Полное начисление	788 175,82	0,00	788 175,82
Оплачено	795 037,47	0,00	795 037,47
Управление	116 234,00		116 234,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	738 991,00	0,00	738 991,00
Всего расходов	855 225,00	0,00	855 225,00
Текущий остаток средств , руб.	-156 896,53	0,00	-156 896,53

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3509,8	0,65	27376
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3509,8	0,15	6316
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3509,8	2,14	90128

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3509,8	0,35	14740
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3509,8	1,82	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3509,8	1,65	69496
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3509,8	1,50	63176
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3509,8	0,20	8492
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,39	16319
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	1,01	42608
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,14	5852
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,17	7228
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,13	5300
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,30	12488
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,13	5300
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3509,8	0,32	13287

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3509,8	0,27	11376
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3509,8	0,40	16848
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3509,8	0,95	40008
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3509,8	0,34	14320
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3509,8	0,02	421
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Дезинсекция	м2	890	0,67	3560
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2023) Дезинсекция	м2	890	10,00	8900
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3509,8	0,02	421
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Доводчик	шт.	1	1 023,00	1023
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2023) Пескобетон	шт.	1	256,00	256
Дополнительные расходы по содержанию	(19.10.2023) Автотранспортные услуги (спил деревьев)	м/ч	1	3 080,00	3080
Всего затрат на содержание общего имущества					565119
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка ГВС кв. 72-68	м.п.	6	563,00	3378
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Частичный ремонт МППШ кву. 14,68	м.п.	45	2 368,87	106599
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	12 829,00	12829
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка канализации кв. 64,68	м.п.	4	1 685,00	6740
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка стояка канализации кв. 73-68	м.п.	4	1 714,75	6859
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка канализации кв. 61	м.п.	1,5	1 658,00	2487
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Завоз грунта	м3	10	1 760,00	17600
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Замена участка канализации кв. 51	м.п.	2	3 000,50	6001
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Удлинение желобов	шт.	10	1 137,90	11379
Всего затрат на ремонт общего имущества					173872

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская



