

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 15

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 15 123,5

Кол-во квартир 354

Кол-во прописанных 314

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	550 687,00	27 083,00	577 770,00
Полное начисление	4 654 437,56	231 846,00	4 886 283,56
Оплачено	4 521 401,47	231 074,87	4 752 476,35
Управление	553 524,00		553 524,00
Дополнительный доход	7 500,00		7 500,00
Выполнено работ	3 239 442,00	231 846,00	3 471 288,00
Всего расходов	3 792 966,00	231 846,00	4 024 812,00
Текущий остаток средств , руб.	1 286 622,47	26 311,87	1 312 934,35

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы	(16.11.2023) Списание за уборку МОП (ноябрь2023)	руб.			7500
Итого дополнительный доход					7500
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	15123,5	0,65	117964
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	15123,5	0,15	27224

Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	15123,5	2,14	388372
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	15123,5	0,35	63520
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	15123,5	0,99	180000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	15123,5	1,65	299444
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	15123,5	1,50	272224
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	-0,61	-110301
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	2,11	383352
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,17	30133
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,28	50348
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,20	36908
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,52	94244
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,20	36908
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	15123,5	0,52	95066

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	15123,5	0,27	48996
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	15123,5	3,50	602072
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	15123,5	0,40	72588
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	15123,5	0,95	172404
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	15123,5	0,08	14400
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	15123,5	0,34	61704
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов с балконных козырьков	м2	42,9	252,14	10817
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	4,5	4 200,00	18900
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Замок	шт.	1	224,00	224
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	7	3 000,00	21000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Дополнительные расходы по содержанию	(15.12.2023) Доводчик	шт.	1	1 340,00	1340
Дополнительные расходы по содержанию	(27.11.2023) Стекло	м2	3,5	762,00	2667
Дополнительные расходы по содержанию	(15.12.2023) Стекло	м2	1,7	761,76	1295
Дополнительные расходы по содержанию	(22.11.2023) Замок	шт.	1	427,00	427
Дополнительные расходы по содержанию	(27.11.2023) Таблички	шт.	2	900,00	1800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	15123,5	0,02	1815

Дополнительные расходы по содержанию	(05.10.2023) Лента сигнальная	шт.	6	202,00	1212
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	15123,5	0,02	1815
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Плитка керамогранит, клей	шт.	6	56,67	340
Всего затрат на содержание общего имущества					3002008
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.01.2023) Установка электромагнитного замка под 5	шт.	1	6 650,00	6650
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Замена участка канализации п. 3	м.п.	3	1 541,00	4623
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	17 007,00	17007
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Услуги альпинистов, вывоз мусора	шт.	1	19 500,00	19500
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Обследование фасада	шт.	1	178 954,00	178954
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Завоз песка	тн.	13,5	600,00	8100
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена доводчика под. 4	шт.	1	2 600,00	2600
Всего затрат на ремонт общего имущества					237434
Прочие услуги					
Домофон	Обслуживание домофона	л/с	195	13р. / 8р.	19446
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	354	50,00	212400
Всего затрат на прочие услуги					231846

Директор ООО "Управляющая компания «Маяк»» _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "Управляющая компания «Маяк»» _____ А.Г.Мацержинская



