

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 15 124,7
Кол-во квартир 353
Кол-во прописанных 314

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-292 084,00	20 395,00	-271 689,00
Полное начисление	3 404 386,63	33 336,00	3 437 722,63
Оплачено	3 695 135,22	33 860,07	3 728 995,29
Управление	540 228,00		540 228,00
Дополнительный доход	95 684,00		95 684,00
Выполнено работ	3 037 732,00	27 220,00	3 064 952,00
Всего расходов	3 577 960,00	27 220,00	3 605 180,00
Текущий остаток средств , руб.	-79 224,78	27 035,07	-52 189,71

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Оплата нежилых помещений	мес.			95684
Итого дополнительный доход					95684
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	15124,7	0,65	117972
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	15124,7	0,15	27224
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	15124,7	2,14	388404
инженерных систем (электромонтажные работы)	диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	15124,7	0,35	63524
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	15124,7	0,96	174000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	15124,7	1,50	200180
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	15124,7	1,50	272244
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15124,7	1,60	290142
автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	15124,7	1 200,00	14400
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой	руб/м2	15124,7	0,95	172416
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	15124,7	2,75	249558
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	15124,7	3,50	602120
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	15124,7	0,27	49044
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Замена кнопки выхода под. 5	шт.	1	830,00	830
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2019) Замена кнопки выхода, замена БК-100М	шт.	2	975,00	1950
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Замена замка под. 1	шт.	1	98,00	98
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Замена замена БУД-302М	шт.	1	3 540,00	3540
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Стекло (92,5*92,5)	шт.	1	334,00	334
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка доводчика под. 5	шт.	1	1 226,00	1226
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	3	13 786,00	41358
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	1	41 358,00	41358
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Замена доводчика	шт.	1	1 685,00	1685
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Ремонт плитки (полы, под. 1)	шт.	1	39,00	39
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Замена доводчика	шт.	1	1 685,00	1685
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2019) Заделка подвальных продухов	шт.	0,5	534,00	267

Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)	\шт.	2	169,00	338
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	15124,7	0,14	2117
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Установка доводчика под. 4	шт.	1	1 226,00	1226
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	4	10 339,50	41358
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	15124,7	0,14	2117
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Другие расходы по содержанию	кв.	2	20 679,00	41358
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Замена доводчика	шт.	1	800,00	800
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.11.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	2,808	9,97	28
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.10.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	2,9016	9,99	29
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.12.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	2,9016	8,27	24
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.08.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	2,9016	9,99	29
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.07.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	1,7979	10,01	18
Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 д	(30.09.2019) Превышение температуры обратной сетевой воды на основании пункта 6.6 договора	Гкал.	2,808	102,92	289
Всего затрат на содержание общего имущества					2805329
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Ремонт пандуса под. 1	шт.	1	3 713,00	3713
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт цоколя	м2	730	148,65	108516
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Установка светодиодных светильников под. 1	шт.	44	1 848,11	81317
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Ремонт пандуса под. 1 (правка)	шт.	2	587,00	1174
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	37 683,00	37683
Всего затрат на ремонт общего имущества					232403
Прочие услуги					
Домофон	Обслуживание домофона	шт.	1	27 220,00	27220
Всего затрат на прочие услуги					27220

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская