

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 15
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 15,124.7
Кол-во квартир 353
Кол-во прописанных 314

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-79,225.00	27,035.00	-52,190.00
Полное начисление	3,348,516.05	33,336.00	3,381,852.05
Оплачено	3,302,748.25	32,984.35	3,335,732.60
Управление	482,862.00		482,862.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	3,141,130.00	27,270.00	3,168,400.00
Всего расходов	3,623,992.00	27,270.00	3,651,262.00
Текущий остаток средств , руб.	-400,468.75	32,749.35	-367,719.40

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	15124.7	0.65	117972
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	15124.7	0.15	27224
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	15124.7	2.14	388404
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	15124.7	0.35	63524
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	15124.7	0.96	174000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	15124.7	1.50	272244
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	15124.7	1.50	272244
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15124.7	1.67	303892
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	15124.7	0.22	39412
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15124.7	0.16	28220
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	15124.7	0.40	72240
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	15124.7	0.16	28220
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	15124.7	0.27	49008
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	15124.7	3.32	602120
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	15124.7	0.95	172416
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	1	1,200.00	14400
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Другие расходы по содержанию	кв.	15124.7	0.91	41358
Дополнительные расходы по					