

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 5
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 506.1
Кол-во квартир 11
Кол-во прописанных 26

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-68,759.00	0.00	-68,759.00
Полное начисление	108,831.72	0.00	108,831.72
Оплачено	120,158.63	0.00	120,158.63
Управление	17,569.00		17,569.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	95,393.00	0.00	95,393.00
Всего расходов	112,962.00	0.00	112,962.00
Текущий остаток средств , руб.	-61,562.37	0.00	-61,562.37

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	506.1	0.65	3948
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	506.1	0.15	912
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	506.1	2.14	12996
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	506.1	0.35	2124
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	506.1	1.50	9108
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	506.1	1.50	9108
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	506.1	0.27	1644
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	110	50.39	5543
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	6	50.33	302
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	0.5	1,500.00	750
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	110	50.39	5543
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	506.1	0.14	71
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	510	33.60	17134
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	506.1	0.14	71
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	110	50.39	5543
Всего затрат на содержание общего имущества					76297
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0.75	2,000.00	1500
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	8,383.00	8383
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт уличного освещения	шт.	2	2,390.00	4780
Ремонт общего имущества	(30.07.2020) Установка перил под. 2	м.п.	13.1	338.40	4433