

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 5
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 506,1
Кол-во квартир 11
Кол-во прописанных 26

| | Содержание и ремонт общего имущества | Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана) | Всего |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|------------|
| Остаток средств на начало периода | -75 773,00 | 0,00 | -75 773,00 |
| Полное начисление | 117 182,88 | 0,00 | 117 182,88 |
| Оплачено | 114 104,82 | 0,00 | 114 104,82 |
| Управление | 16 682,00 | | 16 682,00 |
| Дополнительный доход | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 90 410,00 | 0,00 | 90 410,00 |
| Всего расходов | 107 092,00 | 0,00 | 107 092,00 |
| Текущий остаток средств, руб. | -68 760,18 | 0,00 | -68 760,18 |

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Ед. изм. | Объем | Стоимость вып. раб. за единицу | Сумма (руб.) |
|--|---|----------|-------|--------------------------------|--------------|
| Расходная часть | | | | | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | руб/м2 | 506 | 0,65 | 3948 |
| Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт | руб/м2 | 506 | 0,15 | 912 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт | руб/м2 | 506 | 2,14 | 12996 |
| Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы) | Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт. | руб/м2 | 506 | 0,35 | 2124 |
| Уборка придомовой территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | руб/м2 | 506 | 1,50 | 14605 |
| Сезонные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, | руб/м2 | 506 | 1,50 | 9108 |
| Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации. | руб/м2 | 506 | 2,75 | 8350 |
| Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды | Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации | руб/м2 | 506 | 0,27 | 1102 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.06.2019) Локальная окраска фасада | шт. | 1 | 1 120,00 | 1120 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2019) Услуги автовышки | м/ч | 1 | 1 500,00 | 1500 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.05.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 506,1 | 0,14 | 71 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (28.02.2019) Сброс снега с крыши | м2 | 400 | 30,24 | 12095 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.05.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей) | \шт. | 1 | 168,00 | 168 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (31.03.2019) Сброс снега с крыши | м2 | 200 | 30,24 | 6047 |
| Дополнительные расходы по содержанию | (30.10.2019) Дератизация мест общего пользования | руб./м2 | 506,1 | 0,14 | 71 |
| Всего затрат на содержание общего имущества | | | | | 74217 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Ремонт общего имущества | (30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки | шт. | 1 | 16 193,00 | 16193 |
| Всего затрат на ремонт общего имущества | | | | | 16193 |

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская