

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Л.Шевцовой ул. 7
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 040,1
Кол-во квартир 24
Кол-во прописанных 48

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-48 790,00	0,00	-48 790,00
Полное начисление	232 203,19	0,00	232 203,19
Оплачено	223 330,94	0,00	223 330,94
Управление	32 971,00		32 971,00
Дополнительный доход	72 341,00		72 341,00
Выполнено работ	291 010,00	0,00	291 010,00
Всего расходов	323 981,00	0,00	323 981,00
Текущий остаток средств , руб.	-77 099,06	0,00	-77 099,06

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Оплата ИКА	кв.	1		85
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Оплата ИКА	кв.	2		85
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ИКА	кв.	3,4		171
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Оплата ООО "УК"МаякЪ" за пользование общим имуществом за 2022г.	кв.	4		72000
Итого дополнительный доход					72341
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1040,1	0,65	8108
Техническое обслуживание несущих и не несущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1040,1	0,15	1872
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1040,1	2,14	26696
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1040,1	0,35	4368
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1040,1	2,40	30000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1040,1	1,50	18720
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1040,1	1,50	18712
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1040,1	0,68	8535
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1040,1	0,13	1624
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1040,1	0,09	1173
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1040,1	0,23	2929
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1040,1	0,09	1173
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1040,1	0,27	3372
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1040,1	0,95	11856
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Поверка ОДПУ ХВС	шт.	1	1 375,00	1375
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	17	67,20	1142
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	621,7	50,40	31331
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	2 500,00	3750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	1	2 200,00	2200

Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	17	67,20	1142
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2022) Дезинсекци подвального помещения	шт.	1	5 000,00	5000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	60	67,20	4032
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовывшки	м/ч	1,5	3 000,00	4500
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовывшки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1040,10	125
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	36	67,20	2419
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1040,10	125
Всего затрат на содержание общего имущества					199029
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Промывка канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(28.02.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	5 107,00	5107
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Замена вентилей на стояках ХГВС	шт.	24	3 136,63	75279
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6 595,00	6595
Всего затрат на ремонт общего имущества					91981

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская