

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 7
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,040.1
Кол-во квартир 24
Кол-во прописанных 48

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-44,122.00	0.00	-44,122.00
Полное начисление	215,186.84	0.00	215,186.84
Оплачено	218,194.39	0.00	218,194.39
Управление	31,900.00		31,900.00
Дополнительный доход	42,000.00		42,000.00
Выполнено работ	238,703.00	0.00	238,703.00
Всего расходов	270,603.00	0.00	270,603.00
Текущий остаток средств , руб.	-54,530.61	0.00	-54,530.61

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы по содержанию	(31.12.2020) Оплата ООО "УК "МаякЪ" за 2020г.	мес.	12	3,500.00	42000
Итого дополнительный доход					42000
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1040	0.65	8112
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1040	0.15	1872
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1040	2.14	26708
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1040	0.35	4368
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1040	1.97	24600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1040	1.50	18720
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косяба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	1040	1.50	18720
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1040	0.62	7758
Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1040	0.11	1432
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1040	0.08	1024
Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1040	0.20	2518
Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурсы (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1040	0.08	1024
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1040	0.27	3372
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1040	0.95	11856
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1040	0.02	146
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	134	50.40	6753
Дополнительные расходы по					