

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 7

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 039,6

Кол-во квартир 24

Кол-во прописанных 48

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-77 098,00	0,00	-77 098,00
Полное начисление	268 968,53	0,00	268 968,53
Оплачено	254 721,25	0,00	254 721,25
Управление	37 428,00		37 428,00
Дополнительный доход	72 681,00		72 681,00
Выполнено работ	273 127,00	0,00	273 127,00
Всего расходов	310 555,00	0,00	310 555,00
Текущий остаток средств , руб.	-60 250,75	0,00	-60 250,75

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Оплата ИКА	руб.	1		256
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Оплата ООО "УК "МаякЪ" за 12 мес. 2023г.	мес.	12		72000
дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Оплата ИКА	руб.	2		85
дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2023) Оплата ИКА	руб.	3		170
дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Оплата ИКА	руб.	4		170
Итого дополнительный доход					72681
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1039,8	0,65	8108

Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1039,8	0,15	1872
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1039,8	2,14	26696
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1039,8	0,35	4368
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1039,8	2,89	36000
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1039,8	1,65	20584
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1039,8	1,50	18712
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	-0,22	-2702
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,79	9896
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,52	6543
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,15	1832
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,11	1340
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,17	2084
Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) и (ХВС дл ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	-0,03	-410
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,11	1340
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	1039,8	0,56	6990

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1039,8	0,27	3372
Обслуживание приборов учета ОДПУ ГВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета горячего водоснабжения	руб/м2	1039,8	0,40	4992
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	1039,8	0,40	4992
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1039,8	0,95	11856
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1039,8	0,34	4242
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	3 000,00	6000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Сброс снега с кровли	м2	621,7	50,40	31331
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1039,8	0,02	125
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Замок	шт.	1	1 221,00	1221
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Сброс снежных навесов	м.п.	25	75,60	1890
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 500,00	1750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1039,8	0,02	125
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	50	67,20	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(17.11.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	1	507,00	507
Всего затрат на содержание общего имущества					219016
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.11.2023) Замена участка стояка ГВС кв. 4,8	м.п.	1,7	1 278,82	2174
Ремонт общего имущества	(31.03.2023) Установка ОДПУ ХВС	шт.	1	6 037,00	6037
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Промывка выпуска канализации	шт.	1	6 000,00	6000
Ремонт общего имущества	(31.05.2023) Замена прожекторов	шт.	2	8 295,50	16591
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	23 309,00	23309
Всего затрат на ремонт общего имущества					54111

Директор ООО



[Handwritten signature]

С.В.Лыков