

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 7
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 040,0
Кол-во квартир 24
Кол-во прописанных 48

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-59 751,00	0,00	-59 751,00
Полное начисление	226 721,23	0,00	226 721,23
Оплачено	228 378,64	0,00	228 378,64
Управление	33 388,00		33 388,00
Дополнительный доход	42 000,00		42 000,00
Выполнено работ	220 244,00	0,00	220 244,00
Всего расходов	253 632,00	0,00	253 632,00
Текущий остаток средств , руб.	-43 004,36	0,00	-43 004,36

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Оплата ООО "УК "МаякЪ"	мес.	12		42000
Итого дополнительный доход					42000
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1040,1	0,65	8112
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1040,1	0,15	1872
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1040,1	2,14	26708
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1040,1	0,35	4368
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1040,1	1,97	24600
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1040,1	1,50	20212
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1040,1	1,50	18720
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1040,1	0,61	7553
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1040,1	0,95	11856
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1040,1	2,75	17162
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1040,1	0,27	2254
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулук	м/ч	0,2	2 500,00	500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2019) Локальная окраска фасада	шт.	1	3 947,00	3947
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1040,1	0,14	146
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Локальная окраска фасада (закраска надписей)	\шт.	1	180,00	180
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1040,1	0,14	146
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1 580,00	3160
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	550	30,24	16630
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Услуги автовышки	м/ч	1	1 400,00	1400
Всего затрат на содержание общего имущества					169526
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Прочистка канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	4 500,00	4500
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Частичный ремонт системы отопления	м.п.	21,5	1 110,00	23865
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Прочистка выпуска канализации	шт.	1	5 000,00	5000
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Установка ограждений	м.п.	1	1 084,00	1084
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	11 269,00	11269
Всего затрат на ремонт общего имущества					50718

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская