

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 15

Площадь дома (м2) 15,124.7

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Кол-во квартир_ 353

Кол-во прописанных_314

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-504,196.00	13,620.00	-490,576.00
Полное начисление	3,626,043.95	33,336.00	3,659,379.95
Оплачено	3,494,364.45	32,875.17	3,527,239.62
Управление	510,875.00		510,875.00
Дополнительный доход	191,367.00		191,367.00
Выполнено работ	2,962,744.00	26,100.00	2,988,844.00
Всего расходов	3,473,619.00	26,100.00	3,499,719.00
Текущий остаток средств, руб.	-292,083.55	20,395.17	-271,688.38

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные доходы	(31.12.2018) оплата нежилых помещений	мес.			191367
Итого дополнительный доход					191367
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	15124.7	0.51	92565
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ,выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	15124.7	0.15	27225
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	15124.7	2.14	388403
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	15124.7	0.35	63525
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	15124.7	0.79	143717
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	15124.7	0.48	87496
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	15124.7	1.50	272244
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	15124.7	1.55	280842
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	1	1,200.00	14400
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	15124.7	0.95	172416
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	15124.7	2.75	499116
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание и техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/м2	15124.7	3.50	602120
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	15124.7	0.27	49092
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Установка доводчика	шт.	1	1,100.00	1100
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	15124.7	0.97	41358
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Установка доводчика под.2, 4	шт.	2	980.00	1960
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	5	1,500.00	7500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Замена доводчика	шт.	1	980.00	980
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с балконных козырьков	м2	198	33.60	6652
Дополнительные расходы по содержанию	(30.04.2018) Установка доводчика под. 1 (тамбурные двери)	шт.	1	791.00	791
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	15124.7	0.97	41358

Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	15124.7	0.97	41358
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Обследование вентиляции кв. 49	шт.	1	350.00	350
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	15124.7	0.14	12705
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	15124.7	0.14	12705
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Установка доводчика под. 1 (тамбурные двери)	шт.	1	791.00	791
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Другие расходы по содержанию	руб/м2	15124.7	0.97	41358
Всего затрат на содержание общего имущества					2904127
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(28.02.2018) Установка досок объявлений	шт.	4	442.25	1769
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Ремонт крыльца под. 1	м2	0.44	2,934.09	1291
Ремонт общего имущества	(30.11.2018) Ремонт уличного освещения	шт.	5	3,983.60	19918
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Остекление в подъезде №4	м2	1	1,056.00	1056
Ремонт общего имущества	(30.06.2018) Ремонт крыльца под. 2	шт.	1	20,068.00	20068
Ремонт общего имущества	(31.12.2018) Очистка придомовой территории от снега (механизированная)	м/ч.	7	1,300.00	9100
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	5,415.00	5415
Всего затрат на ремонт общего имущества					58617
Прочие услуги					
Домофон	Обслуживание домофона	шт.	145	15.00	26100
Всего затрат на прочие услуги					26100

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская