

**Отчет**  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Л.Шевцовой ул. 7  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1,040.1  
Кол-во квартир\_ 24  
Кол-во прописанных\_ 48

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	110,235.00	0.00	110,235.00
Полное начисление	222,296.95	0.00	222,296.95
Оплачено	207,463.75	0.00	207,463.75
Управление	30,331.00		30,331.00
Дополнительный доход	43,200.00		43,200.00
Выполнено работ	390,319.00	0.00	390,319.00
Всего расходов	420,650.00	0.00	420,650.00
Текущий остаток средств , руб.	-59,751.25	0.00	-59,751.25

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
Дополнительные доходы	(31.12.2018) Оплата ООО "ИКА"	мес.	12		1200
Дополнительные доходы	(31.12.2018) Оплата ООО "УК "МаякЪ"	мес.	12		42000
<b>Итого дополнительный доход</b>					<b>43200</b>
<b>Расходная часть</b>					
<b>Содержание общего имущества</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1040.1	0.51	6363
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1040.1	0.15	1872
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1040.1	2.14	26709
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1040.1	0.35	4368
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	1040.1	1.72	21489
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1040.1	1.79	22300
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1040.1	1.50	18720
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	1040.1	1.00	12433
Обслуживание приборов учета	энергии	руб/м2	1040.1	0.95	11856
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1040.1	2.75	34323
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1040.1	0.27	3381
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1040.1	0.14	874
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка придомовой территории (механизированная)	м/ч.	2	1,300.00	2600
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	40	42.00	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	450	42.00	18898
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2018) Работа автовышки, сброс сосулек и навесов	м/ч	1	1,200.00	1200
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Работа астовышки	м/ч	0.5	1,300.00	650
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная очистка придомовой территории от снега трактором	м/ч	0.5	1,500.00	750
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега	м2	800	42.00	33597
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1040.1	0.14	847
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>224910</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Косметический ремонт подъезда № 1	м2	102.27	696.80	71262
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Установка светодиодных светильников	шт.	8	1,533.63	12269
Ремонт общего имущества	(31.05.2018) Косметический ремонт подъезда №2	м2	98.220001	759.16	74565
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2,313.00	2313
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>165409</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская