

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 358,2
Кол-во квартир 30
Кол-во прописанных 50

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	108 724,00	0,00	108 724,00
Полное начисление	263 382,36	0,00	263 382,36
Оплачено	259 099,39	0,00	259 099,39
Управление	37 880,00		37 880,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	215 873,00	0,00	215 873,00
Всего расходов	253 753,00	0,00	253 753,00
Текущий остаток средств , руб.	114 070,39	0,00	114 070,39

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1358,2	0,65	10592
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	0,15	2444
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	2,14	34880
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1358,2	0,35	5704

Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1358,2	1,50	24448
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1358,2	1,50	24448
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1358,2	0,95	15480
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1358,2	163
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Дезисекция МОП	м2	316,9	1 838,00	1838
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Дезинсекция МОП	м2	316	1 832,00	1832
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	1358,2	163
Всего затрат на содержание общего имущества					121992
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Локальный ремонт кровли кв. 15,30	м2	50	1 385,54	69277
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена насоса ГВС	шт.	1	24 604,00	24604
Всего затрат на ремонт общего имущества					93881

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская

