

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 358,2

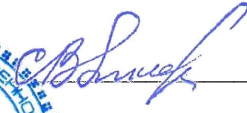
Кол-во квартир 30

Кол-во прописанных 50

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	114 070,00	0,00	114 070,00
Полное начисление	263 382,36	0,00	263 382,36
Оплачено	265 161,87	0,00	265 161,87
Управление	38 767,00		38 767,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	438 435,00	0,00	438 435,00
Всего расходов	477 202,00	0,00	477 202,00
Текущий остаток средств , руб.	-97 970,13	0,00	-97 970,13

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1358,2	0,65	10592
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	0,15	2444
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	2,14	34880

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1358,2	0,35	5704
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1358,2	1,65	26892
Сезонные работы	входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	1358,2	1,50	24448
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1358,2	0,95	15480
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	1358,2	0,34	5542
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1358,2	0,02	163
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	1358,2	0,02	163
Всего затрат на содержание общего имущества					126308
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Окраска цоколя	м2	80	1 500,63	120050
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Локальный ремонт кровли	м2	60	2 101,22	126073
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	31 911,00	31911
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Установка насоса ГВС	шт.	1	34 093,00	34093
Всего затрат на ремонт общего имущества					312127

Директор ООО "УК "Маньк"  С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маньк" _____ А.Г.Мацержинская

