

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Томск-Северный МПС ул. 8
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 1 358,2
Кол-во квартир 30
Кол-во прописанных 50

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-8 135,00	0,00	-8 135,00
Полное начисление	285 794,16	0,00	285 794,16
Оплачено	273 772,11	0,00	273 772,11
Управление	40 025,00		40 025,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	220 727,00	0,00	220 727,00
Всего расходов	260 752,00	0,00	260 752,00
Текущий остаток средств , руб.	4 885,11	0,00	4 885,11

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	1358,2	0,65	10592
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	0,15	2444
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	1358,2	2,14	34880
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	1358,2	0,35	5704
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	1358,2	1,50	29911
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	1358,2	1,50	24448
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	1358,2	0,95	15480
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	1358,2	2,75	22410
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	1358,2	0,27	4410
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1358,2	0,14	190
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2019) Мастика	шт.	1	587,00	587
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	1358,2	0,14	190
Всего затрат на содержание общего имущества					151246
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Окраска дверей под. 1	м2	3,05	271,80	829
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Установка светодиодных светильников	шт.	12	1 829,50	21954
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт оконных откосов под. 2	м2	2,5	7 602,80	19007
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Замена циркуляционного насоса	шт.	1	12 000,00	12000
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	15 691,00	15691
Всего затрат на ремонт общего имущества					69481

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская