Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 14 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 648.2
Кол-во квартир 15
Кол-во прописанных 39

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-78,492.00	0.00	-78,492.00
Полное начисление	129,157.47	0.00	129,157.47
Оплачено	124,536.68	0.00	124,536.68
Управление	18,207.00		18,207.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	101,300.00	0.00	101,300.00
Всего расходов	119,507.00	0.00	119,507.00
Текущий остаток средств , руб.	-73,462.32	0.00	-73,462.32

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	648.2	0.65	5056
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	648.2	0.15	1168
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	648.2	2.14	16644
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	648.2	0.35	2724
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	648.2	1.50	11668
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр	руб/м2	648.2	1.50	11668
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	648.2	1.13	8792
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	648.2	0.24	1878
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	648.2	0.17	1342
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	648.2	0.44	3432
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	648.2	0.17	1342
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	648.2	0.27	2100
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	648.2	0.95	7392
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	648.2	0.02	91
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	648.2	0.02	91
Всего затрат на содержание общего имущества					75388
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.12.2020) Утепление торцевой стены кв. 1	м2	30.2	566.06	17095
Ремонт общего имущества	(30.10.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	8,817.00	8817
Всего затрат на ремонт общего имущества					25912