

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 14 А

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 648,6

Кол-во квартир 15

Кол-во прописанных 39

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-94 415,00	0,00	-94 415,00
Полное начисление	138 491,92	0,00	138 491,92
Оплачено	128 381,93	0,00	128 381,93
Управление	18 770,00		18 770,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	221 403,00	0,00	221 403,00
Всего расходов	240 173,00	0,00	240 173,00
Текущий остаток средств , руб.	-206 206,07	0,00	-206 206,07

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	648,6	0,65	5060
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	648,6	0,15	1168
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	648,6	2,14	16656

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	648,6	0,35	2724
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	648,6	1,65	12844
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	648,6	1,50	11676
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	1,43	11092
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,39	3005
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,31	2396
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,23	1752
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,58	4476
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,23	1752
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	648,6	0,20	1538
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	648,6	0,27	2100
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	648,6	0,95	7392
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	648,6	0,34	2646

Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	648,6	0,02	78
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	1	3 000,00	3000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	648,6	0,02	78
Всего затрат на содержание общего имущества					91433
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2023) Локальный ремонт кровли кв. 11	м2	70	865,67	60597
Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Установка насоса ГВС	шт.	1	34 093,00	34093
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	35 280,00	35280
Всего затрат на ремонт общего имущества					129970

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

