

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 14 А
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 648,2
Кол-во квартир 15
Кол-во прописанных 39

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-96 335,00	0,00	-96 335,00
Полное начисление	131 562,93	0,00	131 562,93
Оплачено	123 956,16	0,00	123 956,16
Управление	18 122,00		18 122,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	87 991,00	0,00	87 991,00
Всего расходов	106 113,00	0,00	106 113,00
Текущий остаток средств , руб.	-78 491,84	0,00	-78 491,84

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	648,2	0,65	5056
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	648,2	0,15	1168
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	648,2	2,14	16644
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	648,2	0,35	2724
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	648,2	1,50	13861
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	648,2	1,50	11668
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	648,2	1,08	8394
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	648,2	0,95	7392
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	648,2	2,75	10696
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	648,2	0,27	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	0,4	3 250,00	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	648,2	0,14	91
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Установка замка	шт.	1	142,00	142
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	1 580,00	3160
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	648,2	0,14	91
Всего затрат на содержание общего имущества					84487
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	3 504,00	3504
Всего затрат на ремонт общего имущества					3504

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская