

**Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г. (Январь - Декабрь)**

Адрес : Мичурина ул. 89
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 539,2
Кол-во квартир 81
Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	24 731,00	0,00	24 731,00
Полное начисление	929 041,87	28 800,00	957 841,87
Оплачено	892 941,96	19 318,38	912 260,34
Управление	127 268,00		127 268,00
Дополнительный доход	177,00		177,00
Выполнено работ	655 232,00	28 800,00	684 032,00
Всего расходов	782 500,00	28 800,00	811 300,00
Текущий остаток средств , руб.	135 349,96	-9 481,62	125 868,34

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Доходная часть					
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2022) Перерасчет за уборку придомовой территории на основании акта нарушения оказанных услуг.(25.марта 2022)	шт.	1		177
Итого дополнительный доход					177
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3540,4	0,65	27612
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3540,4	0,15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3540,4	2,14	90908
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3540,4	0,35	14868
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3540,4	1,67	35400
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3540,4	1,50	63720
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3540,4	1,50	63720
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3540,4	0,19	8088
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,4	1,07	45324
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,4	0,15	6493
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,4	0,11	4700
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,4	0,27	11281
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,4	0,11	4700
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3540,4	0,27	11472
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3540,4	0,95	40356
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	кв.	12	6 564,25	78771
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3540,4	425
Дополнительные расходы по содержанию	(30.08.2022) Мелкий ремонт окна	шт.	1	337,00	337
Дополнительные расходы по содержанию	(30.03.2022) Очистка кровли от снега	м2	904	50,39	45557
Дополнительные расходы по содержанию	(30.07.2022) Краска	кг.	5	171,60	858
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	20	67,20	1344

Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Очистка кровли от наледи и снежных навесов	м.п.	15	67,20	1008
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	3 000,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2022) Дератизация подвального помещения	руб/м2	0,02	3540,4	425
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,75	2 200,00	1650
Дополнительные расходы по содержанию	(30.01.2022) Услуги автовышки	м/ч	0,5	2 200,00	1100
Всего затрат на содержание общего имущества					568997
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2022) Монтаж светодиодных светильников и прожектора под. 1	шт.	2	4 798,00	9596
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 51	м.п.	2	1 179,50	2359
Ремонт общего имущества	(30.11.2022) Ремонт МПШ кв. 33	м.п.	15	763,53	11453
Ремонт общего имущества	(30.08.2022) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	2 811,00	2811
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	1,5	2 500,00	3750
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Замена участка канализации кв. 73	м.п.	1,5	2 492,67	3739
Ремонт общего имущества	(31.12.2022) Установка изделий ПВХ	м2	2,15	11 953,49	25700
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Монтаж светодиодных светильников	шт.	1	2 939,00	2939
Ремонт общего имущества	(30.03.2022) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 667,00	6667
Ремонт общего имущества	(31.07.2022) Изготовление и установка лавочек	шт.	2	4 195,00	8390
Ремонт общего имущества	(30.09.2022) Закольцовка стояка полотенцесушителя	м.п.	2	4 415,50	8831
Всего затрат на ремонт общего имущества					86235
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	80	70,00	28800
Всего затрат на прочие услуги					28800

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская