

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 89
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 539,2
Кол-во квартир 81
Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-57 663,00	0,00	-57 663,00
Полное начисление	711 439,78	0,00	711 439,78
Оплачено	680 983,88	0,00	680 983,88
Управление	99 560,00		99 560,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	640 137,00	0,00	640 137,00
Всего расходов	739 697,00	0,00	739 697,00
Текущий остаток средств, руб.	-116 376,12	0,00	-116 376,12

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3540,4	0,65	27604
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3540,4	0,15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3540,4	2,14	90888
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3540,4	0,35	14864
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3540,4	1,50	66825
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косыба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3540,4	1,50	63704
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3540,4	0,13	5384
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,4	0,92	38985
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3540,4	0,95	40356
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3540,4	2,75	58396
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3540,4	0,27	11484
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3539,2	0,00	495
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	0,3	2 666,67	800
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	0,4	2 500,00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3539,2	0,14	495
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2	2 400,00	4800
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2,5	1 580,00	3950
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	80	42,00	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2019) Сброс снега с крыши	м2	1183	30,24	35770
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Завоз земли	м3	5	800,00	4000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Пеноплекс (утепление подвальных окон)	шт.	2	133,50	267
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	42,00	2100
Всего затрат на содержание общего имущества					481899
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Работа автовышки при ремонте МППШ	м/ч	6	1 300,00	7800
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт холодного водоснабжения	шт.	1	8 397,00	8397
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	шт.	1	25 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(30.04.2019) Частичная замена системы отопления кв. 66, 67	м.п.	0,92	4 678,26	4304
Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Формовка деревьев	шт.	15	773,53	11603

Ремонт общего имущества	(30.06.2019) Устройство подъездных козырьков	шт.	4	18 500,00	74000
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	11 756,00	11756
Ремонт общего имущества	(30.10.2019) Ремонт МПШ кв. 31	м.п.	31,8	483,58	15378
Всего затрат на ремонт общего имущества					158238

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская