

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2020 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 89

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,539.2

Кол-во квартир 81

Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-116,376.00	0.00	-116,376.00
Полное начисление	678,116.87	0.00	678,116.87
Оплачено	657,141.01	0.00	657,141.01
Управление	96,075.00		96,075.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	479,177.00	0.00	479,177.00
Всего расходов	575,252.00	0.00	575,252.00
Текущий остаток средств , руб.	-34,486.99	0.00	-34,486.99

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3539.2	0.65	27608
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации, заявочный ремонт	руб/м2	3539.2	0.15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3539.2	2.14	90896
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3539.2	0.35	14864
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3539.2	1.50	63712
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инж.сис., устранение выявленных дефектов, вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес., перезапуск стояков с/о, косыба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, и др. работы по благоустр.	руб/м2	3539.2	1.50	63712
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3539.2	0.96	40830
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3539.2	0.13	5730
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3539.2	0.10	4104
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3539.2	0.23	9696
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3539.2	0.10	4104
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3539.2	0.27	11472
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3539.2	0.95	40356
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	0.45	1,500.00	1125
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3539.2	0.02	495
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2020) Сброс снега с кровли	м2	50	33.60	1680
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	м/ч.	40	1,500.00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(28.05.2020) Работа автовышки	м/ч	1	1,500.00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2020) Сброс снега с кровли	м2	1183	33.60	39745
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2020) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3539.2	0.02	495
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2020) Обследование вент. системы кв. 38	шт.	1	250.00	250
Всего затрат на содержание общего имущества					429746
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(29.02.2020) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	2.5	2,000.00	5000
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	6,654.00	6654
Ремонт общего имущества	(30.09.2020) Ремонт МПШ кв. 38	м.п.	20.1	1,879.45	37777
Всего затрат на ремонт общего имущества					49431

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская