

Отчет

по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 89

Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3 540,1

Кол-во квартир 81

Кол-во прописанных 162

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	135 350,00	-9 482,00	125 868,00
Полное начисление	1 063 111,86	115 200,00	1 178 311,86
Оплачено	1 007 879,51	104 491,34	1 112 370,85
Управление	129 564,00		129 564,00
Дополнительный доход	0,00		0,00
Выполнено работ	1 373 865,00	115 200,00	1 489 065,00
Всего расходов	1 503 429,00	115 200,00	1 618 629,00
Текущий остаток средств , руб.	-360 199,49	-20 190,66	-380 390,15

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3540,1	0,65	27612
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3540,1	0,15	6372
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3540,1	2,14	90908

Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3540,1	0,35	14868
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/м2	3540,1	1,81	76800
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3540,1	1,65	70096
Сезонные работы	Перезапуск стояков с/о и ГВС, косьба газонов, сброс снега с козырьков входн. групп., прометание и очистка кровель, прочистка водост. сист., откл./вкл. ГВС и отопления, вода на нужды опрессовки, опломбировка ИПУ воды, ввод в эксплуатацию и пр работы	руб/м2	3540,1	1,50	63720
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3540,1	0,20	8492
Перерасчет коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	Перерасет Коммунального ресурса (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,29	12216
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	1,18	50068
Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,44	18865
Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Водоотведение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,17	7320
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (ХВС для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,13	5368
Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Горячее водоснабжение (компонент для ГВС) на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,30	12648
Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Коммунальные ресурс (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,13	5368
Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	Перерасчет коммунального ресурса (Холодное водоснабжение на общедомовые нужды)	руб/м2	3540,1	0,90	38045

Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съём показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3540,1	0,27	11472
Обслуживание приборов учета ОДПУ ХВС	Техническое обслуживание и передача данных с общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2	3540,1	0,40	16992
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3540,1	0,95	40356
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	квартал	3540,1	1,32	56286
Содержание информационных систем	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	руб/м2	3540,1	0,34	14444
Дополнительные расходы по содержанию	(31.03.2023) Механизированная уборка придомовой территории	м/ч	3	3 000,00	9000
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2023) Сброс снежных навесов, наледи и скол сосулек	м.п.	70	67,20	4704
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2023) Пеноплекс, монтажная пена	шт.	5	409,80	2049
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3540,1	0,02	425
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Сброс снега с кровли	м2	904,5	50,39	45582
Дополнительные расходы по содержанию	(31.12.2023) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3540,1	0,02	425
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2023) Доводчик	шт.	1	786,00	786
Всего затрат на содержание общего имущества					711287
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	12 538,00	12538
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка канализации кв. 14	м.п.	2	1 549,00	3098
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Косметический ремонт под. 3	м2	144	1 250,63	180091
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Замена секций бойлера	шт.	4	34 282,75	137131
Ремонт общего имущества	(31.12.2023) Косметический ремонт под. 1	шт.	1	188 906,00	188906
Ремонт общего имущества	(31.07.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 3	м.п.	2	1 101,50	2203
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 26,30	м.п.	2	1 113,00	2226

Ремонт общего имущества	(30.10.2023) Частичный ремонт МПШ кв. 67,71,73	м.п.	91	1 419,33	129159
Ремонт общего имущества	(30.04.2023) Замена участка сточка ХГВС кв. 68/72	м.п.	3	1 108,67	3326
Ремонт общего имущества	(30.09.2023) Замена участка стояка системы отопления кв. 6	м.п.	1,2	1 113,33	1336
Ремонт общего имущества	(31.08.2023) Замена участка канализации кв. 18	м.п.	1,5	1 709,33	2564
Всего затрат на ремонт общего имущества					662578
Прочие услуги					
Видеонаблюдение	Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору	л/с	80	70,00	115200
Всего затрат на прочие услуги					115200

Директор ООО "УК "Маяк" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "Маяк" _____ А.Г.Мацержинская

