

Отчет
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 91
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м.3 565,5
Кол-во квартир 83
Кол-во прописанн 187

	Содержание общего имущества МКД, (руб.)	Ремонт общего имущества МКД, (руб.)	Прочие услуги (домофон, видеон аблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	69 205,00	0,00	0,00	69 205,00
Полное начисление	436 960,43	213 930,00	0,00	650 890,43
Оплачено	436 960,43	265 193,21	0,00	702 153,64
Управление	52 435,25	31 823,19	0,00	84 258,44
Дополнительный доход	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполнено работ	512 970,00	183 284,00	0,00	696 254,00
Всего расходов	565 405,25	215 107,19	0,00	780 512,44
Текущий остаток средств , руб.	-59 239,82	50 086,03	0,00	-9 153,79

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3566,1	0,65	27804
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3566,1	0,15	6420
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3566,1	1,43	61188
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3566,1	0,35	14976
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3566,1	1,50	67104
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб (при ниличии), сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель от мусора, посыпка придомовой территории солью, песком, проверка вентиляционной системы ОИ и т.д.	руб/м2	3566,1	1,50	64179
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутримдомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3566,1	0,13	5507
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3566,1	0,92	39241
Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	Вознаграждение председателю Совета Дома + налоги с ФОТ	кв.(шт.)	83	40,00	40850
Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии	Сервисное сопровождение автоматизированных узлов управления тепловой энергии (по договору №1УУ-04/13)	руб/м2	3566,1	1 200,00	14400
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3566,1	0,48	20538
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3566,1	2,75	58840
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3566,1	0,27	11568
Дополнительные расходы по содержанию	(20.02.2019) Механизированная очистка придомовой территории	м/ч	2,5	1 568,00	3920
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Доводчик (60-80кг)	шт.	1	1 518,00	1518
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2019) Услуги автовышки (прочистка воронок)	м/ч	1	1 500,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	80	42,00	3360
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Вывоз веток	м/ч	1	6 500,00	6500
Дополнительные расходы по содержанию	(30.05.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3566	0,14	499
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Дератизация мест общего пользования	руб./м2	3566	0,14	499
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Заделка подвальных продухов (пеноплекс "ТЕХНОПЛЕКС")	шт.	3	206,33	619
Дополнительные расходы по содержанию	(30.10.2019) Работа автовышки (прочистка воронки)	м/ч	0,5	1 500,00	750
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	0,4	2 500,00	1000
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Скол сосулек	м/ч	0,3	2 666,67	800

Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2019) Формовка деревьев	шт.	9,5	2 107,37	20020
Дополнительные расходы по содержанию	(30.12.2019) Услуги автовышки (прочистка воронок)	м/ч	1	1 500,00	1500
Дополнительные расходы по содержанию	(28.02.2019) Сброс снега с крыши	м2	1183	30,24	35770
Дополнительные расходы по содержанию	(31.01.2019) Сброс снега с крыши	м2	50	42,00	2100
Всего затрат на содержание общего имущества					512970
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт дверей низковольтных щитов под. 1, 2, 3, 4	шт.	1	3 071,00	3071
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	14 434,00	14434
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Замена отопительного прибора под. 3	шт.	1	6 813,00	6813
Ремонт общего имущества	(30.09.2019) Замена трубопровода системы отопления под. 1	м.п.	4,35	808,97	3519
Ремонт общего имущества	(30.08.2019) Окраска боковых панелей балконов (без первого этажа)	м2	46,32	1 734,74	80353
Ремонт общего имущества	(30.11.2019) Замена трубопровода системы отопления кв. 19	м.п.	1,8	859,44	1547
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Покраска стен при спуске в подвальное помещение под. 2	м2	17,1	924,21	15804
Ремонт общего имущества	(30.07.2019) Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	шт.	1	25 000,00	25000
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Покраска стен при спуске в подвальное помещение под. 4	м2	13,4	819,18	10977
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Покраска стен при спуске в подвальное помещение под. 3	м2	13,8	785,22	10836
Ремонт общего имущества	(31.05.2019) Покраска стен при спуске в подвальное помещение под. 1	м2	13,4	815,67	10930
Всего затрат на ремонт общего имущества					183284

Директор ООО "УК "МаякЪ" _____ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" _____ А.Г.Мацержинская

