

**Отчет**  
по расходам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2018 г. (Январь - Декабрь)

Адрес : Мичурина ул. 93  
Работы выполнены ООО "УК "МаякЪ"

Площадь дома (м2) 3,561.3  
Кол-во квартир\_ 82  
Кол-во прописанных\_186

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги (домофон, видеонаблюдение, охрана)	Всего
Остаток средств на начало периода	-290,250.00	0.00	-290,250.00
Полное начисление	716,536.19	0.00	716,536.19
Оплачено	690,791.51	0.00	690,791.51
Управление	100,995.00		100,995.00
Дополнительный доход	0.00		0.00
Выполнено работ	661,083.00	0.00	661,083.00
Всего расходов	762,078.00	0.00	762,078.00
Текущий остаток средств, руб.	-361,536.49	0.00	-361,536.49

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Ед. изм.	Объем	Стоимость вып. раб. за единицу	Сумма (руб.)
Расходная часть					
Содержание общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	руб/м2	3561.3	0.51	21807
Техническое обслуживание несущих и ненесущих конструкций	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех. обследование ;выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации,заявочный ремонт	руб/м2	3561.3	0.15	6414
Техническое обслуживание инженерных систем (сантехнические работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, тех.обследование; выполнение мероприятий по подготовке общего имущества к сезонной эксплуатации; заявочный ремонт	руб/м2	3561.3	2.14	91504
Техническое обслуживание инженерных систем (электромонтажные работы)	Проведение плановых общих и частичных осмотров, т/о, приборная диагностика эл. сетей, арматуры и электрооборудования, заявочный ремонт.	руб/м2	3561.3	0.35	14963
Уборка подъездов	Уборка лестничных клеток и маршей	руб/и2	3561.3	1.18	50565
Уборка придомовой территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	руб/м2	3561.3	1.67	71196
Сезонные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, устранение выявленных дефектов,вкл./откл. ГВС, опломб., вода для опрес.,перезапуск стояков с/о, косьба газонов, полив клумб, сброс снега с козырьков входн.групп., прометание и очистка кровель,	руб/м2	3561.3	1.50	64137
Содержание газового оборудования	Техническое, аварийное обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования (по договору с ООО "Газпром газораспределение Томск")	руб/м2	3561.3	0.12	5114
Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	Коммунальный ресурс (электроэнергия на общедомовые нужды)	руб/м2	3561.3	0.87	37122
Обслуживание приборов учета	Техническое обслуживание и передача данных с узлов учета тепловой энергии	руб/м2	3561.3	0.95	40620
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации.	руб/м2	3561.3	2.75	117588
Ежемесячное снятие показаний ОДПУ и ИПУ эл. Энергии и п/у воды	Ежемесячный съем показаний приборов учета электрической энергии и приборов учета воды, ИПУ и ОДПУ, передача показаний в ресурсоснабжающие организации	руб/м2	3561.3	0.27	11562
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снега с крыши	м2	50	0.00	2100
Дополнительные расходы по содержанию	(30.11.2018) Сброс снежных навесов и скол сосулек	м.п.	170	0.00	7139
Дополнительные расходы по содержанию	(31.08.2018) Замена доводчика	шт.	1	885.00	885
Дополнительные расходы по содержанию	(31.07.2018) Краска,эмаль.	шт.	6	223.17	1339
Дополнительные расходы по содержанию	(31.05.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3561.3	0.14	2991
Дополнительные расходы по содержанию	(30.06.2018) Краска	шт.	6	216.67	1300
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Дератизация подвального помещения	руб/м2	3561.3	0.14	2991
Дополнительные расходы по содержанию	(30.09.2018) Установка ручки на дверь	шт.	1	71.00	71
<b>Всего затрат на содержание общего имущества</b>					<b>551408</b>
Ремонт общего имущества					
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Прочистка вентиляционной системы кв. 61-80	шт.	20	1,190.00	23800
Ремонт общего имущества	(31.01.2018) Ремонт и прочистка вентиляционной системы	шт.	20	1,190.00	23800
Ремонт общего имущества	(28.02.2018) Ремонт и прочистка вентиляционной системы под 2, 3	шт.	40	1,190.00	47600
Ремонт общего имущества	(30.04.2018) Частичный ремонт отопления системы отопления в подвальном помещении	м.п.	1.3	2,217.69	2883
Ремонт общего имущества	(31.07.2018) Спил тополя (ав. сост.)	м3	2.5	1,353.60	3384
Ремонт общего имущества	(31.08.2018) Ремонт при проведении опрессовки	шт.	1	3,208.00	3208
Ремонт общего имущества	(30.09.2018) Изготовление проекта узла учета тепловой энергии	шт.	1	5,000.00	5000
<b>Всего затрат на ремонт общего имущества</b>					<b>109675</b>

Директор ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ С.В.Лыков

Экономист ООО "УК "МаякЪ" \_\_\_\_\_ А.Г.Мацержинская